

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 01-3/12
ВНУТРИПЛОЩАДНЫХ ВЫСОКОВОЛЬТНЫХ ЛИНИЙ

г. Петропавловск-Камчатский

Первое октября две тысячи одиннадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Мещеряковой Г.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое Акционерное Общество «СУДОРЕМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Куценко А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду **Внутриплощадные высоковольтные линии** (далее – «Линия»), кабельная линия на скобах, длиной 936 п.м., год ввода 1974г., расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, переулок Садовый, б/н (Далее - «Территория»).
- 1.2 Линии будут использоваться по своему назначению.

2. СРОК АРЕНДЫ

- 2.1 Линии сдаются в аренду на 11 месяцев (далее - «Срок аренды»), с 01.01.2012 года по 30.11.2012 года. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 2.2 Арендатор вступит во владение Линиями начиная с 01.01.2012 года. Линии передаются в аренду по акту приемки-передачи Линий, подписанному сторонами.
- 2.3 Арендатор обязан в течение трех дней с даты окончания срока действия договора передать Арендодателю Линии по Акту приема-передачи.
- 2.4 Договор может быть пролонгирован на период, определяемый соглашением сторон. При этом одна из сторон - инициатор действия - не менее чем за 10 дней до истечения срока действия настоящего договора направляет другой стороне в письменном виде свои предложения о пролонгации настоящего договора и, если необходимо, об уточнении условий настоящего договора на последующий период. Решение сторон о продлении срока действия настоящего договора с изменением редакций его положений оформляется соглашением в письменном виде.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1. Размер арендной платы за пользование указанным в п. 1.1. настоящего договора Линиями составляет **20 750,00 (двадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей, 00 копеек** за один месяц, в том числе НДС.
- 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем, за который вносится арендная плата, на основании выставляемого Арендодателем счета.
- 3.3. Обязанность Арендатора по внесению Арендной платы за пользование имуществом считается исполненной с момента поступления денег на счет Арендодателя либо принятия платежного поручения банком арендатора для перечисления денежных средств на счета третьих лиц, указанных Арендодателем.
- 3.4. Эксплуатационные и другие подобные расходы оплачиваются Арендатором по отдельным счетам, соответствующим счетам организаций, предоставляющих эти услуги.
- 3.5. Арендная плата может быть пересмотрена досрочно по требованию одной из сторон в случае изменения цен. Размер арендной платы может быть пересмотрен только по дополнительному соглашению сторон.

4.1 Арендодатель обязан:

- 4.1.1 В соответствии с п. 2.3. Договора передать Арендатору в пользование Линии по акту приема-передачи;
- 4.1.2 Не препятствовать Арендатору в правомерном использовании арендуемых Линий;

4.1.3 Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемым Линиям сотрудникам, клиентам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора.

4.1.4 Производить капитальный ремонт.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1 Принять имущество по акту приема-передачи;

5.1.2. Использовать арендуемые Линии в целях, указанных в п. 1.3. настоящего договора;

5.1.3. Использовать арендуемые Линии, а также прилегающую к ним территорию, обеспечивая правила противопожарной безопасности;

5.1.4. Содержать арендуемые Линии в надлежащем техническом состоянии и за свой счет по мере необходимости производить текущий ремонт;

5.1.5. В установленные настоящим договором сроки производить оплату;

5.1.6. Нести расходы по содержанию арендуемых Линий;

5.1.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 дней, о предстоящем расторжении данного договора как в связи с окончанием срока его действия, так и при досрочном расторжении, и сдать Линии по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1 Арендодатель имеет право:

6.1.1 В любое время контролировать состояние Линий и проведение необходимых ремонтных работ.

7. ПРАВА АРЕНДАТОРА

7.1 Арендатор имеет право:

7.1.1. Производить ремонтные работы при условии соблюдения правил противопожарной и иной безопасности.

7.1.2. Необходимые для этого согласования и получение разрешений осуществляет Арендатор. Стоимость всех произведенных Арендатором ремонтных работ не подлежат возмещению Арендодателем.

7.1.3. Преимущественного перезаключения договора аренды на тех же условиях на новый срок.

7.1.4. Сдавать арендуемые Линии в субаренду без предварительного согласования с Арендодателем.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

8.2 Если Сторонам не удастся урегулировать такой спор в течение 30 календарных дней после письменного уведомления одной из сторон другой стороны о существовании спора, то спор разрешается в Арбитражном суде Камчатского края.

8.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2 Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

9.3 Возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

9.4 В случае просрочки Арендатором оплаты арендной платы и переносения сроков причитающихся в соответствии с настоящим договором Арендодателю платежей, Арендодатель вправе начислить Арендатору пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

9.5 Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств или устранения допущенных нарушений.

- 9.6 Если по вине Арендатора ухудшается состояние Линий по сравнению с тем, в котором они были переданы в аренду, Арендатор обязан возместить Арендодателю все причиненные этим убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.7 В случае просрочки Арендодателем срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, для передачи помещения Арендатору, Арендодатель уплачивает пени в размере 10% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.
- 9.8 Требования об уплате штрафных санкций и пени должны быть оформлены в письменном виде и подписано уполномоченным представителем стороны, чье право было нарушено. При отсутствии надлежащим образом оформленного требования, санкции не начисляются и не уплачиваются.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.
- 8.2. Невыполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего договора является основанием для расторжения договора аренды в соответствии с действующим законодательством.
- 8.3. Задержка поступлений по арендной плате в полном объеме на срок более двух месяцев является основанием для расторжения договора аренды в одностороннем порядке.
- 8.4. Арендатор имеет право расторгнуть договор аренды по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 8.5. Договор может быть расторгнут или изменен в любой момент по взаимному соглашению сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения.

9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон договора.
- 9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их подписания Сторонами.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Ретривер», ИНН 4100023143,
г.Петропавловск-Камчатский, переулок Садовый
Р/с 40702810300080000448 в в Филиале «Камчатском» ОАО «ИМПЭКСБАНК»,
К/с 30101810500000000702, БИК 043002702

АРЕНДАТОР:

ЗАО «СУДОРЕМСЕРВИС» 683013 г. Петропавловск-Камчатский, пер. Садовый, б/н
ИНН/КПП 4102007860 / 410101001
р/с 407 028 102 000 800 006 45 в Камчатском филиале ЗАО « Райффайзенбанк »
к/с 301 018 101 000 000 005 55
БИК 043002555

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Директор:



Г.А. Мещерякова

АРЕНДАТОР:

Генеральный директор:

А.Г. Куценко

М.П.

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Внутриплощадных высоковольтных линий, расположенных по адресу
г. Петропавловск-Камчатский, переулок Садовый, б/н**

г. Петропавловск-Камчатский

«01» января 2012 г.

ООО «Ретривер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Мещеряковой Г.А., действующей на основании Устава передало во временное владение и пользование, а

ЗАО «СУДОРЕМСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Куценко А.Г., действующего на основании Устава, приняло в аренду в соответствии с условиями договора аренды №01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от 01.01.2012г., имущество:

Имущество:

Внутриплощадные высоковольтные линии:

Кабельная линия на скобах

- Длина – 936 п.м.
- Год ввода – 1974 г.

Линии переданы в удовлетворительном состоянии, пригодном для производственного и коммерческого использования.

ПЕРЕДАЛ:

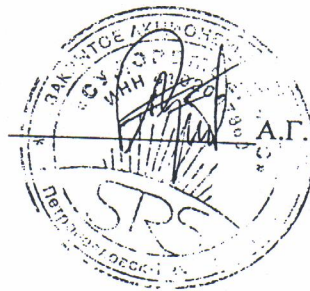
АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Директор:



Г.А. Мещерякова

ПРИНЯЛ:

АРЕНДАТОР:
Генеральный директор:



А.Г. Куценко

199

**Дополнительное соглашение о пролонгации договора
к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий
от «1» января 2012 г.**

г. Петропавловск-Камчатский

01 декабря 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Мещеряковой Г.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Судоремсервис», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Куценко А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 2.4. Договора аренды № 01-3/2012 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. (далее – Договор) Стороны решили пролонгировать Договор на 11 месяцев с «1» декабря 2012 г. по «31» октября 2013 г.

2. пункт 5.1.4. дополнить в конце предложения словами «...и капитальный ремонт.»

3. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются в силе.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер»
683013 г. Петропавловск-Камчатский пер. Садовый б/н.
ИНН 4100023143
р/сч 40702810300080000448 в Филиале «Камчатском» ОАО «ИМПЭКСБАНК»
к/сч. 30101810500000000702 БИК 043002702

Директор _____ Г.А.Мещерякова



Арендатор:

Закрытое акционерное общество «Судоремсервис»
683013 г. Петропавловск-Камчатский пер. Садовый.
ИНН/КПП 4102007860 / 410101001
р/сч 40702810500230001805 Дальневосточный филиал ЗАО «Райффайзенбанк»
г. Хабаровск
БИК 040813796
к/сч. 30101810800000000796
в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю (ИНН банка 7744000302)

Генеральный директор _____ А.Г. Куценко



**Дополнительное соглашение
к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий
от «1» января 2012 г.**

г. Петропавловск-Камчатский

01 ноября 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Мещеряковой Г.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и
Закрытое акционерное общество «Судоремсервис», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Куценко А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок действия договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. на период **01.11.2013г. по 30.09.2014г.**
2. Стоимость арендной платы составляет **21 000 (двадцать одна тысяча) рублей (копеек за один месяц, без учета НДС.**
3. Остальные условия Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. остаются неизменными и сторон подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер»

Директор _____ Г.А.Мещерякова

Арендатор:

Закрытое акционерное общество «Судоремсервис»

Генеральный директор _____ А.Г. Куценко

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий
от «1» января 2012 г.**

г. Петропавловск-Камчатский

01 октября 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Мещеряковой Г.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Судоремсервис», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Куценко А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок действия договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. на период с **01.10.2013г. по 31.08.2015г.**
2. Стоимость арендной платы составляет **21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек** за один месяц, без учета НДС.
3. Остальные условия Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер»

Директор _____ Г.А.Мещерякова

Арендатор:

Закрытое акционерное общество «Судоремсервис»

Генеральный директор _____ А.Г. Куценко

ср

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий
от «1» января 2012 г.**

г. Петропавловск-Камчатский

01 января 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Мещеряковой Г.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Судоремсервис», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Куценко А.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить стоимость арендной платы по договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г.
2. С 01 января 2015 года стоимость арендной платы составляет **23 520 (двадцать три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек** за один месяц, без учета НДС.
3. Остальные условия Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер»
Директор _____ Г.А.Мещерякова



Арендатор:
Закрытое акционерное общество «Судоремсервис»
Генеральный директор _____ А.Г. Куценко



**Дополнительное соглашение
к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий
от «1» января 2012 г.**

г. Петропавловск-Камчатский

01 сентября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Мещеряковой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Закрытое акционерное общество «Судоремсервис» именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице исполняющего обязанности генерального директора Спирина Александра Викторовича, действующего на основании Приказа № 409-к от 20.07.2015г. с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок действия договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. на период с **01.09.2015г. по 31.07.2016г.**
2. Стоимость арендной платы составляет **23 520 (двадцать три тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек** за один месяц, без учета НДС.
3. Остальные условия Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г.
5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:
Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер»

Директор _____ Г.А.Мещерякова

Арендатор:
Закрытое акционерное общество «Судоремсервис»

И.О.Генерального директора _____ А.В. Спирин



**Дополнительное соглашение
к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий
от «1» января 2012 г.**

г. Петропавловск-Камчатский

15 декабря 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора **Мещеряковой Галины Анатольевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Акционерное общество «Судоремсервис»** именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора **Спирина Александра Викторовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. о нижеследующем:

- Стороны Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. договорились внести в договор следующие изменения:
1. Установить с «01» января 2016г. стоимость арендной платы в размере **25 872 (двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят два) рублей 00 копеек** без учета НДС за один месяц.
 2. Наименование Арендатора в преамбуле, по тексту, в приложениях изменяется на: «Акционерное общество «Судоремсервис».
 3. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2016года. Пункт 2. настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на правоотношения с 16 ноября 2015года.
 4. Остальные условия Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г. остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
 5. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды № 01-3/12 внутриплощадных высоковольтных линий от «1» января 2012 г.
 6. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Арендодатель:
Общество с ограниченной ответственностью «Ретривер»
Директор _____ Г.А.Мещерякова



Арендатор:
Акционерное общество «Судоремсервис»
Генеральный директор _____ А.В. Спирин

